



## ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์แห่งใหม่

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด มีความประสงค์จัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด แห่งใหม่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่สมาชิกในด้านต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงขอประกาศให้ผู้สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### 1. ลักษณะที่ดิน

- 1.1 เป็นที่ดิน มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 300 ตารางวา
- 1.2 การคมนาคมสะดวก เหมาะสมในการก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์
- 1.3 ในขณะทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกขายทอดตลาด

### 2. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน
- 2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น
- 2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เสนอราคาให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้
- 2.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด ทั้งสิ้น

2.6 ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการจัดหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

### 3. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลาง (ถ้ามี)

3.3 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

3.4 แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

### 4. ข้อสงวนสิทธิ์

4.1 สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด จะชำระค่าจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลารับตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด จะจ่ายเงินลดลงตามส่วนของราคา หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนด จะถือตามสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

4.2 การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการจัดหาที่ดินและของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด ถือเป็นที่ยึด ที่สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกรายหรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด ตกลงจะซื้อและหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการจัดหาที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐาน ตั้งแต่ 7 ถึง 18 กุมภาพันธ์ 2565 ระหว่างเวลา 08.30 ถึง 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดยะลา จำกัด เลขที่ 31 ถนนวงเวียน 2 ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา (ตั้งอยู่ภายในตำรวจภูธรจังหวัดยะลา)

ทั้งนี้ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน